



 **West Park**
Francheville

FRANCHEVILLE, LA PORTE OUEST DE L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE



Au sein du Grand Lyon, Francheville représente un véritable poumon écologique avec la plus grande surface boisée et bénéficie aussi d'une situation géographique idéale.

Directement et rapidement connectée au bassin d'emploi et à tous les attraits de la capitale des Gaules, la ville sait se faire remarquer dans tout l'Ouest lyonnais grâce au dynamisme de son tissu associatif (120 associations), à la modernité de ses équipements publics, à la richesse de son économie (plus de 500 entreprises) et au rayonnement de sa vie culturelle.

Francheville, c'est aujourd'hui 11 700 habitants et 3 quartiers qui participent activement à son intérêt et à sa diversité : le Bourg avec ses nombreux espaces naturels et son espace piétonnier, Châter avec ses services et ses commerces de proximité et enfin, et non le moindre, Bel Air, le quartier en devenir.

Avec ses trois marchés hebdomadaires, sa médiathèque, ses expositions d'art contemporain au Fort du Bruissin et son festival Fort en Jazz, Francheville ne manque pas d'atouts et saura vous séduire.



BEL AIR, LE QUARTIER INSPIRÉ DE FRANCHEVILLE



Prenez la bonne résolution de vous déplacer sans voiture, le quartier Bel Air vous facilite la vie en proposant tous les services de proximité et infrastructures de qualité. Parc, crèche, école maternelle et primaire, hôpital, agence postale... le quartier Bel Air se met à vos pieds.

Prenez la ligne de bus 74 et vous êtes à moins de 20 minutes de la station de métro de Lyon Gorges de Loup. Part-Dieu, Bellecour, Confluence... tous les quartiers de Lyon sont alors à votre disposition.

Bel Air vous offre le meilleur des compromis entre sérénité et activité.



WEST PARK... LE BONHEUR TOUT SIMPLEMENT



Une architecture résolument contemporaine, des lignes sobres et des proportions à taille humaine... la résidence West Park se propose de remettre l'homme en accord avec son habitat.

Ses 32 appartements, répartis sur deux bâtiments, sauront préserver votre intimité autour d'un espace végétalisé.

Du T2 au T5, la résidence West Park promet des solutions de vie en adéquation avec les contraintes d'une vie active moderne.

En sous-sol, les places de stationnements vous attendent pour vous faciliter l'usage de votre voiture au quotidien et un local deux roues vous permettra de ranger bien à l'abri vélos et poussettes.

BBC
BATIMENT BASSE
CONSUMMATION

West Park bénéficie de tous les avantages des Bâtiments Basse Consommation : isolation renforcée, chauffage au rendement élevé...

Le BBC, c'est pour vous, la possibilité d'abaisser votre facture énergétique et de contribuer à la préservation de l'environnement pour vos enfants et les générations futures.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES, LE GAGE DE VOTRE SÉRÉNITÉ



Tous les appartements de la résidence proposent une gamme complète d'équipements de qualité.

- Chauffage au gaz naturel par chaudière individuelle à condensation.
- Meuble de salle de bains avec mitigeur chromé, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes.
- Carrelages dans toutes les pièces de vie.
- Parquets dans les chambres.
- Vidéophone et porte palière équipée d'une serrure de sécurité 5 points.
- Isolation phonique en parfait accord avec les normes en vigueur.
- Menuiseries extérieures, en PVC double vitrage, équipées de volets roulants électriques.
- Terrasses et balcons équipés d'une prise électrique.
- Points d'eau en terrasses et jardins privatifs.
- Garages boxés et parkings sécurisés en sous-sol.

