

Les moyens d'accès :

■ En voiture :

La presqu'île est accessible en quelques minutes seulement, tout comme les directions Paris, Marseille et Roanne par l'A43, l'A6 et la Rocade Est.

■ En transports en commun :

- Métro : ligne A - station Foch,
- Bus : lignes 4, 18, 25, 27, 99, C3,
- Tramway : ligne 1 rue Servient, à 600 m de la résidence,
- Train : la gare SNCF de la Part-Dieu se situe à proximité de la résidence.

■ En vélo :

Une station Vélo'v est positionnée à deux pas de Vendôme Rive Gauche.

Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel - COGEDIM, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 000 €. - Siège Social : 8 avenue Delcassé - 75008 Paris - RCS PARIS : 054 500 814 - SIRET : 054 500 814 00025 Crédits photos : NEVADA, Conception - NEVADA, septembre 2011.

C'est beau de vivre avec



Vendôme Rive Gauche

Angle rues Vauban/Vendôme - Lyon 6

0811 330 330

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

c o g e d i m . c o m

COGEDIM est une marque du groupe



Vendôme Rive Gauche

LYON 6



À moins de 2 heures des stations de ski des Alpes et moins de 3 heures des plages de la Méditerranée, Lyon bénéficie d'une situation stratégique pour un bien-vivre idéal !

Vendôme Rive Gauche

Une ville de tradition...

Deux mille ans d'histoire ont marqué de leur empreinte le paysage de la ville. Son riche patrimoine, reflet de plusieurs périodes, raconte son passé. Ainsi, en flânant au fil des quartiers, on se trouve projeté au cœur de différentes époques plus ou moins lointaines : capitale des Gaules de l'empire Romain, cité prospère de la Renaissance sous le règne

des banquiers italiens, ville adulée pendant des siècles par toutes les cours d'Europe pour l'excellence de ses soieries.

Aujourd'hui encore, ses traboules, ses hôtels particuliers Renaissance, ses amphithéâtres romains et tout son patrimoine historique et architectural classé par l'UNESCO, impressionnent.



Capitale de la région Rhône-Alpes, Lyon est une ville dynamique ouverte sur le monde : un aéroport, trois gares TGV, un réseau autoroutier reliant les grandes cités françaises et européennes.

Avec plus de 200 000 m² de halls d'exposition, de grandes écoles de commerces et d'ingénieurs et des universités accueillant étudiants et chercheurs du monde entier, Lyon se place au carrefour de l'Europe.

Par ailleurs, la ville développe le deuxième quartier d'affaires français d'envergure européenne. La Part-Dieu regroupe en effet 850 000 m² de bureaux comprenant différentes fonctions économiques centrales et stratégiques de l'agglomération.

Le quartier de la Confluence donne également un nouveau souffle à la ville avec de nombreux commerces, pôles culturels et de loisirs, logements et sièges sociaux. La vie à Lyon est rythmée par des temps forts et des rendez-vous qui ponctuent les saisons : fêtes traditionnelles et manifestations à dimension internationale comme la Fête des Lumières, mais aussi des congrès, des événements culturels ou sportifs. Dans ses rues, à Eurexpo ou dans l'amphithéâtre de Fourvière, la métropole accueille tous les talents.

... et de modernité !



La ville de Lyon vue de la colline de Fourvière.

Élan vert !

Réaménagement des berges du Rhône en espaces verts, priorité aux modes de déplacement doux... Immeubles haute qualité environnementale au cœur des nouveaux quartiers de la Confluence et du Carré de Soie, Lyon est une ville verte qui fait la part belle à la nature.

C'est à l'angle de la rue Vendôme et de la rue Vauban, à proximité de l'église Saint-Pothin et à l'emplacement de l'ancien collège Jeanne de Lestonnac, que COGEDIM réalise Vendôme Rive Gauche, une résidence unique au cadre de vie privilégié.



Église Saint-Pothin et place Edgar Quinet.

Un quartier emblématique

Les adresses lyonnaises les plus prisées se concentrent sur la rive gauche : hôtels particuliers et résidences privées en bordure du Parc de la Tête d'Or, établissements scolaires réputés, boutiques de luxe où se côtoient marques de créateurs et de grands couturiers. Le 6^e arrondissement impose depuis toujours son caractère prestigieux. On y

recense des lieux de grands renoms : la gare des Brotteaux (monument classé), la Cité Internationale, lieu de culture et d'information avec le Palais des Congrès et le musée d'Art Contemporain, ainsi que de belles enseignes avenue de Saxe et cours Vitton, le centre commercial et les halles de la Part Dieu. Le quartier du Parc est devenu au fil du temps, le quartier

résidentiel de Lyon par excellence. De plus, le réaménagement des berges du Rhône sur la rive gauche du fleuve offre aux habitants un cadre de vie extrêmement favorisé, entre le calme de ses espaces verts et l'animation des boulevards généreusement arborés.

L'élégance Tête d'Or

Avec ses 117 hectares, le Parc de la Tête d'Or est le plus grand parc de France jamais implanté au cœur d'une ville. Son nom poétique et prestigieux à la fois, vient d'une vieille légende selon laquelle les croisés auraient rapporté et enfoui un important trésor sur ce domaine. L'une de ces pièces serait une tête de Christ en or...

Espace de détente apprécié par tous les lyonnais, le Parc de la Tête d'Or compte un parc zoologique, un jardin botanique, une roseraie riche de plus de 60 000 rosiers, un lac et de nombreuses distractions au milieu d'une faune et d'une flore aussi surprenantes que magnifiques.



Parc de la Tête d'Or.

et privilégié



Le Rhône.

La résidence Vendôme Rive Gauche s'affirme comme un lieu d'exception et offre l'opportunité unique d'habiter un immeuble contemporain au coeur du 6^e arrondissement de Lyon. En effet, l'architecture de Vendôme Rive Gauche est faite de noblesse et de modernité. L'écriture de sa façade joue avec les variations

d'étages, avec la découpe des ouvertures en façades et les volumes. Véritable sculpture rythmée par les reliefs des balcons, et des terrasses en toiture, la façade sur rue crée un jeu d'ombres et de lumière sur son calepinage véritable en pierre de taille. De l'autre côté, la façade ouest est soulignée par de larges balcons aux garde-corps

en acier laqué et de profondes terrasses dont le dessin assoit la pureté des lignes. Véritables prolongements des séjours, ces espaces extérieurs s'ouvrent sur un jardin d'agrément composé de bambous et d'arbres à hautes tiges et offrent des vues sur Saint-Jean...

Élégante sobriété





« **C**et immeuble contemporain est parfaitement intégré dans son plan d'urbanisation dessiné au 18^e siècle par Jean-Antoine MORAND. Son volume a la simplicité de la trame historique et des îlots réguliers du quartier.

En façade, notre agence a imaginé un prisme revêtu entièrement de pierres, associé à une composition abstraite et non régulière de fenêtres « brillantes » par leurs encadrements en acier inoxydable.

Cette enveloppe du bâtiment possède des caractéristiques techniques de haute qualité environnementale garantissant

une faible consommation d'énergie. De plus, conçu avec une double isolation intérieure et extérieure, le projet permet de très bonnes performances énergétiques à la fois en hiver et en été.

La conception intérieure offre aux appartements une double orientation traversante et des terrasses orientées à l'ouest et au sud, dans le calme du cœur d'îlot de ce quartier. »

Régis Gachon
Atelier Régis Gachon -
architectes associés



« Les halls d'entrée ainsi que les couloirs d'accès aux appartements de la résidence Vendôme Rive Gauche présentent un design soigné se distinguant par des lignes à la fois épurées, chics et sobres. Leur décoration a été travaillée par un designer d'espace afin d'obtenir un visuel agréable tant à l'intérieur que depuis l'extérieur, tout en permettant aux résidents de se retrouver dans une atmosphère accueillante, cosy et propice à la sérénité.

Le sol contemporain en grès céramique aux tons anthracites rehausse l'apparence des halls tout en jouant avec des effets de lumière, de jour comme de nuit.

L'éclairage « indirect » a été imaginé et composé afin de moduler l'ambiance et mettre en valeur les éléments décoratifs. Un mur luminaire aux reliefs novateurs donne le ton et marque l'empreinte raffinée des lieux, en parfaite harmonie avec l'architecture innovante de la résidence. La variation de la lumière en fonction de l'heure apporte une ambiance différente à chaque instant.

Tout a été imaginé pour donner à ce lieu d'exception un caractère particulier et unique. »

Dani Cadoux
Habitat Séduction



Délicieux raffinement

À la manière des propriétés de grand prestige qui savent cultiver le raffinement, les spacieux halls d'entrée et espaces communs de la résidence ont fait l'objet d'un traitement décoratif particulièrement soigné. Les matériaux ont été choisis pour leur beauté, leur pérennité et leur sobriété. La composition de ces espaces laisse généreusement pénétrer la lumière, offrant ainsi une rare clarté et une sérénité inattendue en plein cœur de la ville. Depuis la rue Vendôme, les halls laissent également entrevoir un délicieux jardin d'agrément visuel dont seuls les résidents peuvent profiter depuis leur terrasse privée...





Calme et volupté

Claire, spacieuse, lumineuse... chacun des 27 appartements du 2 au 5 pièces bénéficie de prestations intérieures de très grande qualité. Les volumes généreux sont les premiers garants d'une qualité de vie particulière. De larges balcons extérieurs donnant sur le jardin d'agrément, prolongent les appartements. Les plans adaptés aux

exigences actuelles permettent à tous les appartements de disposer de prestations d'exception : plancher chauffant, brise-soleil orientables, hauteur sous plafond de 2m70... qui ont fait l'objet d'une sélection exigeante de matériaux nobles et pérennes qui confirment le grand raffinement de la signature COGEDIM.



4 pièces :
lot B22



Luxe et tendance

La résidence Vendôme Rive Gauche propose en exclusivité quatre appartements de 5 pièces en duplex sur le toit. Leurs surfaces exceptionnelles, inédites dans le quartier en font de véritables maisons sur le toit. Les terrasses aux surfaces généreuses garantissent un confort privilégié, des vues d'exception sur la ville de Lyon, tout en favorisant l'intimité de ses résidents. Spa, cheminées

et dispositif high-tech pour écouter sa musique préférée dans chacune des pièces de l'appartement, sont le reflet des prestations premium proposées par COGEDIM.

Les maisons sur le toit de la résidence Vendôme Rive Gauche sont sans nul doute le gage d'un bien-vivre singulier, au goût raffiné.





Un engagement responsable

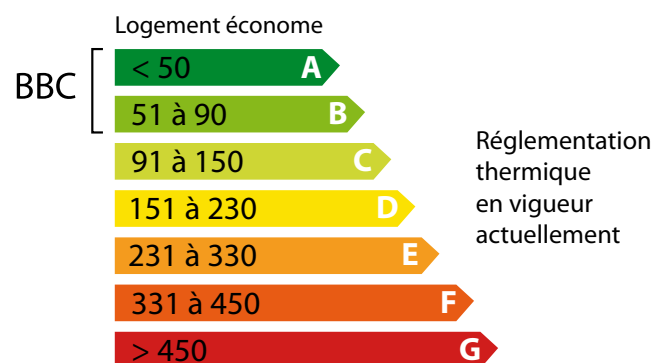
Issue du Grenelle de l'Environnement, la nouvelle norme thermique BBC participe activement au développement durable par la mise en place de prestations performantes et douces. Les énergies naturelles sont privilégiées pour réduire la consommation, optimiser le confort de vie et garantir un patrimoine pérenne.

Les réalisations portant cette distinction répondent à des critères exigeants et précis en matière d'éco-construction, d'éco-gestion, de confort et de santé. Elles sont suivies et contrôlées par un organisme indépendant (EFFINERGIE) à tous les stades, de la conception à la construction.



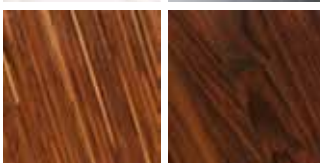
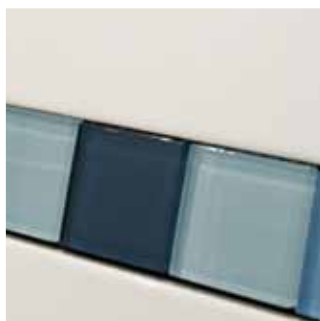
Un investissement à long terme

Le groupe COGEDIM est certifié « NF Logement », une certification délivrée par un organisme officiel et indépendant, suivant une procédure et un cahier des charges très stricts. Vendôme Rive Gauche répond à ces exigences et apporte ainsi à ses acquéreurs la garantie d'un ouvrage encore plus durable dans le temps, d'un appartement encore plus agréable à habiter et d'une performance énergétique qui valorise leur investissement sur le long terme..



Créateur immobilier depuis plus de 45 ans, COGEDIM cultive la passion du beau. Beaux sites, belles architectures, belles prestations, beaux volumes, beaux matériaux... Cette exigence est un tout, une attention permanente et quotidienne de la conception à la livraison des résidences, pour une satisfaction client sans pareille.

C'est beau de vivre avec COGEDIM.



Prestations

Confort :

- ❑ Aménagement des halls d'entrée de la résidence réalisé par un architecte-décorateur,
- ❑ Chauffage collectif par plancher chauffant dans les cuisines et pièces sèches, commandé par un thermostat individuel programmable,
- ❑ Carrelage 60 x 60, avec plinthes assorties ou parquet en chêne clair collé dans hall, entrée et séjour,
- ❑ Salles de bains et salles de douche à l'italienne entièrement équipées : faïence toute hauteur, meubles de toilette laqués avec tiroirs, plan de toilette en lave émaillée (teinte au choix dans la gamme proposée), 1 ou 2 vasque(s) encadrée(s) en porcelaine vitrifiée, miroir toute hauteur et radiateur sèche-serviettes programmable,
- ❑ WC suspendus avec lave-mains eau chaude/eau froide,
- ❑ Brise-soleil électriques orientables,
- ❑ Liaison internet haut débit par fibre optique (internet, TV, téléphone),
- ❑ Garage individuel avec porte automatique.

Sécurité :

- ❑ Éclairage par minuterie sur détecteur de présence dans les parties communes,
- ❑ Portes palières anti-effraction avec serrure 5 points A2P***,
- ❑ Combiné mural vidéophone couleur assurant le contrôle et l'ouverture des portes d'entrée de l'immeuble,
- ❑ Alarme installée dans tous les appartements, transmission GSM avec abonnement offert pour la première période,
- ❑ Coffres-forts,
- ❑ Ascenseurs sécurisés à chaque étage par code ou clef.

Pack sécurité télésurveillance :

Des fonctions efficaces :

- ❑ Détection incendie,
- ❑ Détection intrusion,
- ❑ SOS urgence agression,
- ❑ Assistance à personne seule,
- ❑ Alerte coupure de courant,
- ❑ Alerte événements par SMS et e-mail.

Une tranquillité assurée :

- ❑ Centrale avec émetteur GSM, sirène intégrée, vérification par images et téléinterpellation avec écoute active,
- ❑ Badge,
- ❑ Contact porte d'entrée,
- ❑ Détecteur images avec éclairage de nuit,
- ❑ Détecteur de fumée avec option +,
- ❑ Un numéro vert dédié à votre sécurité,
- ❑ Un expert technique sécurité à la disposition des résidents.