



## Une résidence moderne pour votre confort et pour le respect de l'environnement

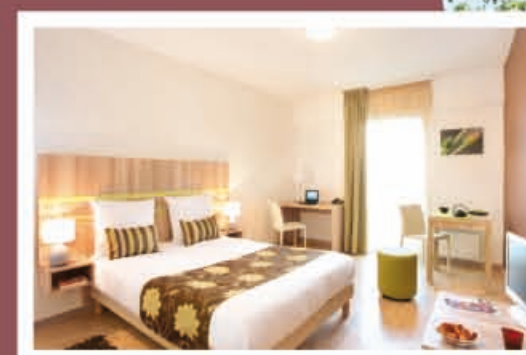
La résidence d'affaires Park & Suites Élégance Inovalée est un véritable complexe hôtelier disposant des dernières technologies en matière de respect de l'environnement dans le cadre d'une démarche BBC. Une très grande attention est également portée à l'isolation phonique. Des équipements modernes comme l'internet fibre optique, la TV numérique mais aussi l'éclairage par LEDS viendront parfaire la réalisation.

### En quelques chiffres

- Résidence\*\*\* de 90 appartements
- Design et confort
- Salles de séminaires et restaurant
- Piscine, pool house et fitness

### Notre avis

- Option fiscale Bouvard LMNP
- Démarche BBC
- Groupe Park & Suites : 45 résidences
- Site : la Technopole de Grenoble, 1<sup>er</sup> pôle d'excellence universitaire et scientifique après Paris avec plus de 300 entreprises



**Park & Suites  
Élégance Inovalée**  
Résidence d'affaires\*\*\*  
Grenoble - Montbonnot - Isère (38)



## Park & Suites Élégance Inovalée

Résidence d'affaires\*\*\*



S.A.S  
MEDICIS

inovaalée



Commercialisation

Document et illustrations non contractuels. Photos : Park & Suites, Islock, Perspectives 3D : toulele3d.com.



S.A.S  
MEDICIS



## ➤ Inovallée : un environnement économique exceptionnellement dynamique

Avec plus de 300 entreprises réparties sur 110 hectares, Inovallée est aujourd'hui la première Technopole en France. Au cœur des vallées alpines et du bassin grenoblois, ce tissu économique de pointe, partagé entre les communes de Montbonnot et Meylan, représente plus de 9 500 emplois.

De nombreuses entreprises étrangères (MGE, Sun microsystem, Schneider Electric) mais aussi appartenant au CAC 40 (Cap Gemini) y sont implantées. De nombreuses réalisations, innovations, dépôts de brevets, création de start-up (Kelkoo) marquent les 30 ans d'histoire de la Technopole iséroise qui participent également aux pôles de compétitivité que sont Minalogic et Tennerdis.

La situation d'Inovallée est enviable à plus d'un titre car elle profite de la proximité de Grenoble, premier pôle universitaire et scientifique après Paris. Classée au 6<sup>e</sup> rang du PIB européen la région Rhône-Alpes est un véritable carrefour relié aux axes de communication majeurs.



*Inovallée accueille  
de nombreuses entreprises  
implantées à l'international.*



## Park & Suites, un gestionnaire de référence

Signe d'excellence, la gestion de la résidence hôtelière Park & Suites Élégance Inovallée a été confiée à un spécialiste de ce secteur d'activité, Park & Suites Groupe. Créé il y a dix ans et regroupant près de 400 collaborateurs, ce groupe gère partout en France 45 résidences de standing dotées de nombreuses infrastructures et de services haut de gamme.



## Park & Suites Élégance Inovallée

Résidence d'affaires\*\*\*



## Une résidence de travail et de bien-être

La résidence offre et propose des salles de séminaires fonctionnelles et confortables ainsi qu'un restaurant. Des équipements de loisirs, un espace bien-être et un pool house avec sa piscine viennent parfaire l'accueil et les services de qualité. Saint-Nazaire, Gaillard (Genève) ou encore Maisons-Laffitte sont quelques-unes des villes qui accueillent déjà les résidences Park & Suites.



## Une résidence et des appartements accueillants

Élégance et design de l'ameublement, équipements haut de gamme, kitchenette, télévision satellite, ADSL, placent le séjour des appartements sous le signe du bien-être.

Les résidences Park & Suites constituent une véritable alternative à une hôtellerie de prestige.