

LE TRIANGLE D'OR

Le bien-être durable au cœur de Millery



1, rue de la Haute Vallois, 69390 Millery



À Millery, une idée neuve de l'habitat dans un village traditionnel

Un village rare !

En pénétrant dans ce village, on est très vite conquis par l'atmosphère de cet **ancien village vigneron** : ses maisons de pierre étroitement serrées autour de l'église du bourg, ses petits hameaux satellites blottis au creux des vignes et des collines aux pentes douces.

Non, la réputation de Millery n'est pas usurpée. Aujourd'hui, de nombreux citadins ont choisi de s'installer ici pour savourer autrement **les charmes de la campagne**. Et puis Lyon n'est qu'à 15 km.

Calme, nature et proximité

Ici **tout est sur place** : écoles primaires publiques et privées, nombreux commerces de proximité, le centre commercial de St Genis II... Millery est aussi désormais reconnu pour sa vitalité associative.

Les associations sportives ou culturelles multiples et variées font partie de la vie de la commune. Leurs événements ponctuent les années de temps forts : festival de musique, Carnaval, foire artisanale...



Une résidence BBC à haute valeur ajoutée

Implanté en plein cœur du Bourg de Millery, Le Triangle d'Or invite à vivre en direct le charme et les attraits de Millery en conjuguant les avantages de la maison individuelle avec ceux d'une résidence du XXI^{ème} siècle.

Terrasses, petits jardins et une nature généreuse permettent de vivre ici au tempo des saisons.

Mais aimer la nature, c'est aussi la préserver avec des appartements très vertueux en matière d'économie d'énergie.

Diviser vos factures de chauffage, dans ces conditions comment ne pas se convertir à l'éco-citoyenneté.



Quand le développement durable devient désirable

On aime ces appartements largement ouverts à la lumière du jour pour profiter de chaque moment de la journée.

Du 1 au 4 pièces, la plupart des appartements se prolonge par un balcon ou une terrasse généreuse quand ce n'est un jardin privatif.

Oui ! On peut être vertueux et confortable.

Choix de matériaux nobles et chaleureux, isolation thermique renforcée. Tout est conçu pour procurer ce sentiment de bien-être durable associé à une véritable recherche d'économie d'énergie.





Bâtiment Basse Consommation des prestations à haute valeur ajoutée

Le BBC by France Terre



France Terre met tout en œuvre pour que vous soyez au mieux dans votre appartement, mais pas seulement ! Ce programme va aussi vous permettre de faire des économies et de réduire votre impact sur l'environnement :

- Isolation intérieure 130 m/m sur les murs périphériques et 100 m/m au sol du RDC.
- Isolation des combles 400 m/m laine de roche.
- Double vitrage injecté d'argon (gaz non polluant).
- Chaudière au gaz à condensation dès le studio.
- Panneaux photovoltaïques en toiture pour une réelle économie.
- Mitigeurs double cran assurant une diminution de la consommation d'eau.

Vous serez séduits par :

- L'accès de la résidence commandé par interphone depuis chaque appartement.
- Les volets à toutes les baies des pièces principales.
- Les portes intérieures moulurées.
- Le carrelage de qualité supérieure dans les pièces à vivre.
- La porte palière moulurée à âmes métalliques avec serrure trois points.
- Les revêtements stratifiés dans les chambres.
- Les salles de bain entièrement équipées :
 - meubles vasques,
 - mitigeurs économiques double cran,
 - miroirs,
 - bandeaux lumineux,
 - radiateurs sèche-serviette.
- La peinture blanche sur l'ensemble des murs.
- Les terrasses carrelées pour les appartements en étage.
- Les terrasses et jardins pour les appartements en rez-de-jardin.
- Les garages et parkings.



Plan masse de la résidence

France Terre, plus de 30 ans d'engagement durable :

Depuis 30 ans, Le Groupe France Terre répond avec efficacité aux exigences actuelles de l'urbaniste moderne :

- un engagement d'inscrire ses réalisations dans un environnement harmonieux et durable,
- la résidence "Triangle d'Or" propose une vraie culture de la mixité offrant le choix entre l'accession à la propriété et l'investissement à usage locatif.
- une recherche permanente d'une grande qualité de vie pour les occupants.

Construits pour la famille, les appartements France Terre répondent aux attentes de nos acquéreurs et investisseurs :

- une construction durable et dans le style de la région,
- un plus grand espace pour mieux vivre,
- un quartier ou un village résidentiel, calme et sécurisé,
- un environnement proche des commerces, écoles et activités sportives,
- un service Avant et Après Vente.

France Terre, une ingénierie financière et patrimoniale au service des accédants à la propriété et des investisseurs :

Accédants à la propriété : c'est le moment d'acheter

Dans un environnement maîtrisé, les appartements de la résidence "Triangle d'Or" sont destinés à la famille soucieuse de sa qualité de vie. Seul ou en famille, la diversité des appartements tant en surface qu'en orientation devrait vous séduire. Grâce aux taux de crédit actuellement attractifs, c'est le moment de devenir propriétaire de sa résidence principale en faisant un placement d'avenir tout en logeant sa famille.

Investisseurs : des exonérations d'impôts

L'Etat a mis au point des lois pérennes permettant de substantielles économies d'impôts. L'optimisation de l'épargne privée investie dans la pierre a toujours été une spécialité de France Terre qui conçoit des programmes correspondant parfaitement aux exigences de ces lois.

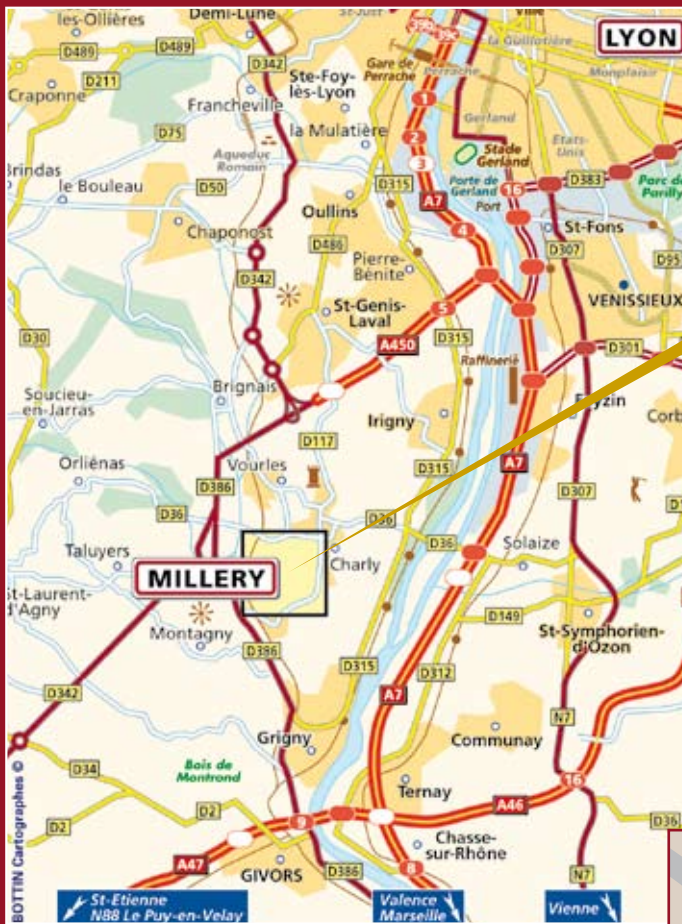


"Des garanties exceptionnelles"
Garantie Protection Investissement
pour un patrimoine "sécurisé"



Le label BBC vous fait bénéficier d'avantages fiscaux supplémentaires et significatifs...





LE TRIANGLE D'OR

1, rue de la Haute Vallois
69390 Millery

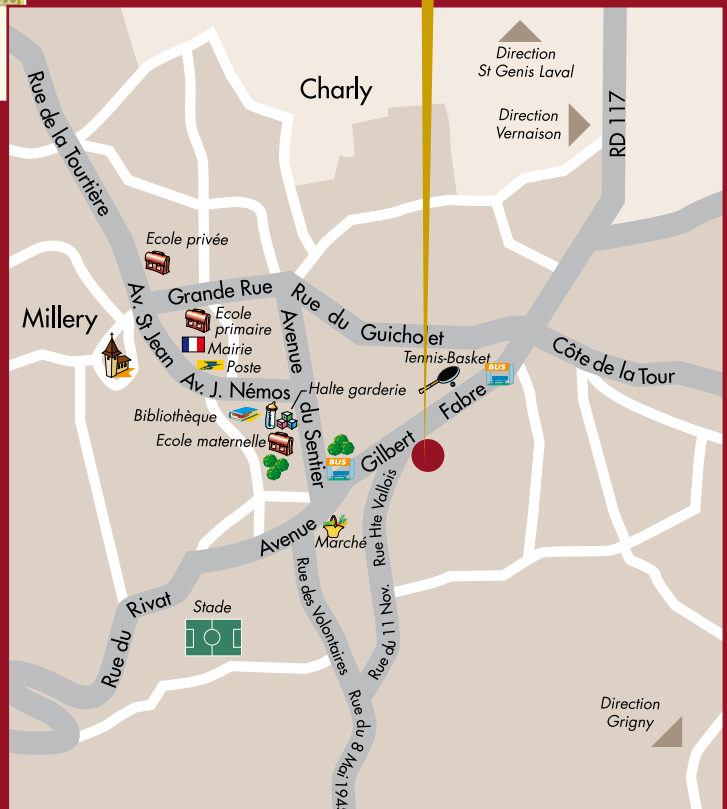
Accès :

• en bus :

Ligne 185 : Lyon - Millery
Ligne 15 : Lyon - Vernaison
Ligne 10 : Lyon - Saint Genis Laval
En savoir plus : TCL <http://www.tcl.fr>

• en train :

Gare de Brignais et de Vernaison
En savoir plus : SNCF <http://www.sncf.fr>



CONSEILLER

