

CRAPONNE - Ouest Lyonnais



Le Patio d'Alizé



Au pied des Monts du Lyonnais... à quelques minutes de Lyon

PROMOTEUR RESPONSABLE ET NOVATEUR



Le Patio d'Alizé

Une résidence BBC
sur l'Ouest Lyonnais

Craponne

A moins de 10 kilomètres de Lyon, la résidence «Le Patio d'Alizé» présente une opportunité d'acquisition ou d'investissement unique, dans une zone économique attractive : les Monts du Lyonnais.

Entre ville et campagne et regorgeant d'histoire, Craponne jouit d'un important patrimoine naturel et offre un dynamisme culturel hors du commun.

Un emplacement unique sur la place du marché

Harmonieusement intégrée dans un environnement animé, appelé le Bourg, cette nouvelle résidence allie confort et quiétude à la vitalité du quartier.

«Le Patio d'Alizé» se situe au cœur de Craponne, au pied de tous les commerces de proximité. Idéal pour répondre à toutes vos envies et besoins du quotidien.

Voyez la vie en vert !

«Le Patio d'Alizé» s'intègre à la politique environnementale de Craponne et répond aux critères les plus stricts, fidèles aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation).

En quelques minutes seulement, vous pourrez découvrir des balades uniques et familiales.

En vélo ou à pied, partez à la découverte de l'Yzeron «poumon vert de l'agglomération lyonnaise» et ses alentours (le Ratier, la Prairie du Pont Chabrol, le Grand Moulin...).



DU STUDIO AU T4

UNE CONSTRUCTION À TAILLE HUMAINE : 26 APPARTEMENTS PRIVILÉGIANT CONFORT ET ART DE VIVRE.

Les appartements, du studio au 4 pièces (de 30m² à 96m²) sont prolongés par des balcons ou des terrasses.

Découvrez un espace réinventé avec des vérandas panoramiques circulaires.*
Ouvrez un panneau, deux panneaux... puis d'un geste, en les glissant vers l'intérieur, dedans devient dehors et l'intérieur se transporte à l'extérieur.



**PLUS Q'UNE FENÊTRE,
UN VÉRITABLE ESPACE DE VIE !
RÉINVENTER LA RELATION
INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR.**



UNE RÉSIDENCE DE STANDING AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ



- Cuisine équipée* (T1 et T2)
- Parquet chêne dans les chambres
- Chauffage gaz individuel
- Volets roulants électriques (séjour et chambre parentale)
- Cloisons intérieures (72 mm)
- Accès par vidéophone
- Porte palière serrure 3 points
- Parkings en sous-sol



HYPER CENTRE

CONSTRUCTION BBC

BALCONS ET TERRASSES

RÉSIDENCE TOUT CONFORT

CRAPONNE (69)

Une activité économique avérée

Autrefois petit village de blanchisseurs, aujourd'hui peuplée de près de 10 000 habitants, Craponne est devenue une commune attractive avec plus de 100 commerces, 90 entreprises artisanales, 70 établissements industriels, plus des services de santé spécialisés.

Un esprit village

A Craponne, les marchés revêtent une importance toute particulière. Chaque samedi matin, un marché de détail regroupe 130 producteurs et revendeurs de produits agricoles et alimentaires, articles textiles, quincaillerie, bazar...

2^{ème} marché dans le Rhône (hors Lyon), sa zone de chalandise s'étend à 22 communes, symbole d'un intérêt économique et social.

Une sensibilité artistique reconnue

"Promouvoir l'Art" est une priorité pour Craponne.

La programmation artistique du centre culturel Eole, au cœur de la ville, (concerts, théâtre, spectacles de danse, 7^{ème} Art...) et l'inauguration de la médiathèque dès l'été 2011 symbolisent la volonté d'ouverture de la ville.

En plus d'un calendrier annuel très éclectique, la ville organise l'Exposition Internationale de Peinture "La Palette" tous les 2 ans et anime un partenariat étroit avec le Conservatoire de Lyon (musique, danse...)



Le Patio d'Alizé

9 rue Bergeron • 69290 Craponne



ACCÈS :

• BUS :

La ville est reliée à Lyon par 2 lignes du réseau TCL
L'accès sera renforcé dès 2013 par l'ouverture de la ligne LEOL
(Ligne Express de l'Ouest Lyonnais).

• TRAIN :

à 20 minutes de la Gare de Perrache
à 30 minutes de la Gare de La Part-Dieu.

• AVION :

à 40 minutes de l'aéroport international Saint-Exupéry.



GROUP E
NEW-IM

83 avenue de la République
69160 Tassin-la-Demi-Lune

Tél. 04 78 34 78 25

Fax 04 78 34 92 21

contact@groupe-new-im.com

www.groupe-new-im.com