



Situation

Au nord de la Communauté urbaine de Lyon, Caluire et Cuire permet un accès rapide aux grands axes de communication ainsi qu'aux centres économiques, culturels et de loisirs de l'agglomération.

- À 10 mn en voiture du cœur de Lyon
- À 10 mn de l'Hôtel de Ville de Lyon via la ligne C de métro
- À 12 mn de la Gare de Lyon La Part-Dieu
- À 12 mn de l'Aéroport Lyon Saint -Exupéry
- À 5 mn de toutes les commodités

Renseignements et vente
Tél. 0825 049 149
 (0,15€ TTC/min)
www.LNC.fr



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE



Le Clos de la Vire CALUIRE



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

Une dynamique verte

À quelques pas de la métropole lyonnaise, bordée par deux fleuves et traversée par une « voie verte » ombragée, découvrez Caluire et Cuire.

Quatrième ville de la Communauté urbaine de Lyon et du département du Rhône, elle s'appuie sur son héritage naturel pour se dessiner un futur prometteur.

Ainsi, demain Caluire et Cuire verra naître de nouveaux projets d'envergures telle que la passerelle qui reliera le quartier de Saint-Clair à la Cité Internationale, permettant ainsi de traverser le Rhône à pied ou en vélo !

Plus rapides, plus confortables et plus écologiques, les lignes de trolleybus verront également le jour, avec une liaison directe avec la Part-Dieu, offrant ainsi une véritable alternative à la voiture.

Ils viendront s'ajouter aux nombreux services déjà existants : lieux culturels et sportifs, écoles, lycées et les transports en commun dont les vélos en libre service.

Mais Caluire et Cuire est également fier de son passé, comme en témoigne l'architecture variée et les nombreux monuments classés, parfaitement restaurés, qui se dévoilent au détour des rues.

Le bonheur est ici. Entre ville et campagne. Vivez-le.



Vivre votre nature

C'est au cœur d'un magnifique parc, non loin des commerces et services de proximité et à seulement 10 minutes en voiture du centre de Lyon que nous avons conçus pour vous Le Clos de la Vire. Une petite résidence composée de seulement 34 appartements du deux au quatre pièces ouverts sur de belles terrasses ou jardins privés. Tout a été ici pensé pour votre sérénité et votre bien-être dans un espace clos et sécurisé. Les intérieurs spacieux vous offrent tout le confort moderne avec des prestations soignées : carrelage dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres, sèche-serviette dans les salles de bain... Des grandes baies vitrées, baignent de lumière ces intérieurs fonctionnels et vous font savourer la douceur du climat. Profitez également au quotidien d'une énergie propre pour votre chauffage et l'eau chaude sanitaire grâce au label BBC (Batiment Basse Consommation) et Qualitel de votre résidence. La conception architecturale, témoigne, quant à elle, d'une vraie volonté d'affirmer un esprit résolument contemporain. Sobre et élégante, elle s'intègre parfaitement dans le cadre verdoyant de la résidence.

Le Clos de la Vire, une nouvelle façon de vivre votre nature.

