

Caluire-et-Cuire

L'Opus Verde

Votre investissement immobilier sur un plateau

Bénéficiant d'une situation dominante idéale, surplombant Lyon, la Saône et l'île Barbe, Caluire est un excellent compromis entre vie de village et vie active. Point haut offrant une vue incomparable, propice à la contemplation, le centre historique et ses nombreux monuments classés sont autant de lieux chargés d'émotion, depuis l'antiquité jusqu'à devenir un haut-lieu de la résistance, ayant marqué à jamais l'histoire de France. Le plateau de Caluire est un lieu de promenade très prisé des lyonnais, pas seulement pour ses panoramas. Avec 16 parcs ou jardins, c'est aussi un coin verdoyant offrant fraîcheur et tranquillité, qui s'enorgueillit de 3 fleurs au classement des villes fleuries. Facilement accessible, desservie par les transports en commun, Caluire est dotée d'une voie verte et de chemins nature. Quant aux équipements et infrastructures, ils sont dignes d'une grande ville. Piscine, salle de spectacle, séduisent de plus en plus de jeunes familles, attirées par tous les services, sans oublier écoles et commerces de proximité.



Une résidence où tout est prévu pour votre confort

L'Opus Verde porte bien son nom, tant son architecture contemporaine rappelle une douce mélodie du bonheur. Cet élégant alignement de 3 résidences, à taille humaine, compose un ensemble de 51 logements, répartis du T1 au T4, pour toutes les composantes de la famille. Dans un confort paisible et douillet, les bâtiments basse consommation (BBC) répondent aux normes environnementales permettant une parfaite maîtrise de la dépense énergétique. Les prestations sont avantageuses, la décoration soignée. L'Opus Verde est une réponse concrète aux projets d'avenir et aux attentes des investisseurs. Placement pérenne à valeur patrimoniale, votre futur lieu de vie vous est servi sur un plateau...



Confort et sécurité à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence entièrement close et sécurisée
- ▶ Accès restreint par vidéophone, ouverture par ventouses électromagnétiques
- ▶ Ascenseur
- ▶ Hall d'entrée décoré par architecte
- ▶ Portes palières à âme métallique, serrure 3 points, système anti-dégondage
- ▶ Double-vitrage, menuiserie PVC avec volets roulants intégrés
- ▶ Chauffage collectif au gaz
- ▶ Placards équipés, avec portes coulissantes
- ▶ Revêtement des chambres stratifié avec plinthes assorties
- ▶ Cuisine comprenant un évier en inox sur meuble, robinetterie avec mitigeurs à têtes céramique et économiseur d'eau
- ▶ Faïence blanche 20x20 sur 60 cm de hauteur au dessus des éviers
- ▶ Salle de bains avec vasque sur plan, bandeau lumineux et miroir
- ▶ Baignoire acrylique et/ou bac à douche en grès émaillé avec robinets thermostatiques
- ▶ Faïence 20x25 dans les salles d'eau et salles de bains sur toute périphérie et toute hauteur
- ▶ Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- ▶ Bloc WC avec économiseur d'eau, mécanisme silencieux
- ▶ Garages et stationnements privatifs en sous-sol, accès par portail automatique.



Direction Régionale Rhône-Alpes
2 avenue Lacassagne - 69003 Lyon

Informations commerciales :

0 810 15 15 00 prix d'un appel local
www.bouwfonds-marignan.com