

NOUVEAU



LYON 8ÈME

Mon plaisir

Quand
cadre de vie
se conjugue
avec
bien-être.



**B
B
C**

Bâtiment Basse Consommation



MC & A
Management Conseil & Associés



MCA

depuis 1973,
nous portons les mêmes valeurs.

Une résidence
baignée de lumière
aux **lignes contemporaines.**



Profitez de tous les **avantages**
d'un logement **BBC**

Ce programme bénéficie d'une labellisation **BBC Effinergie®**
Ce niveau de performance garantit une consommation
d'énergie moyenne maximum de 60 kWh/an*

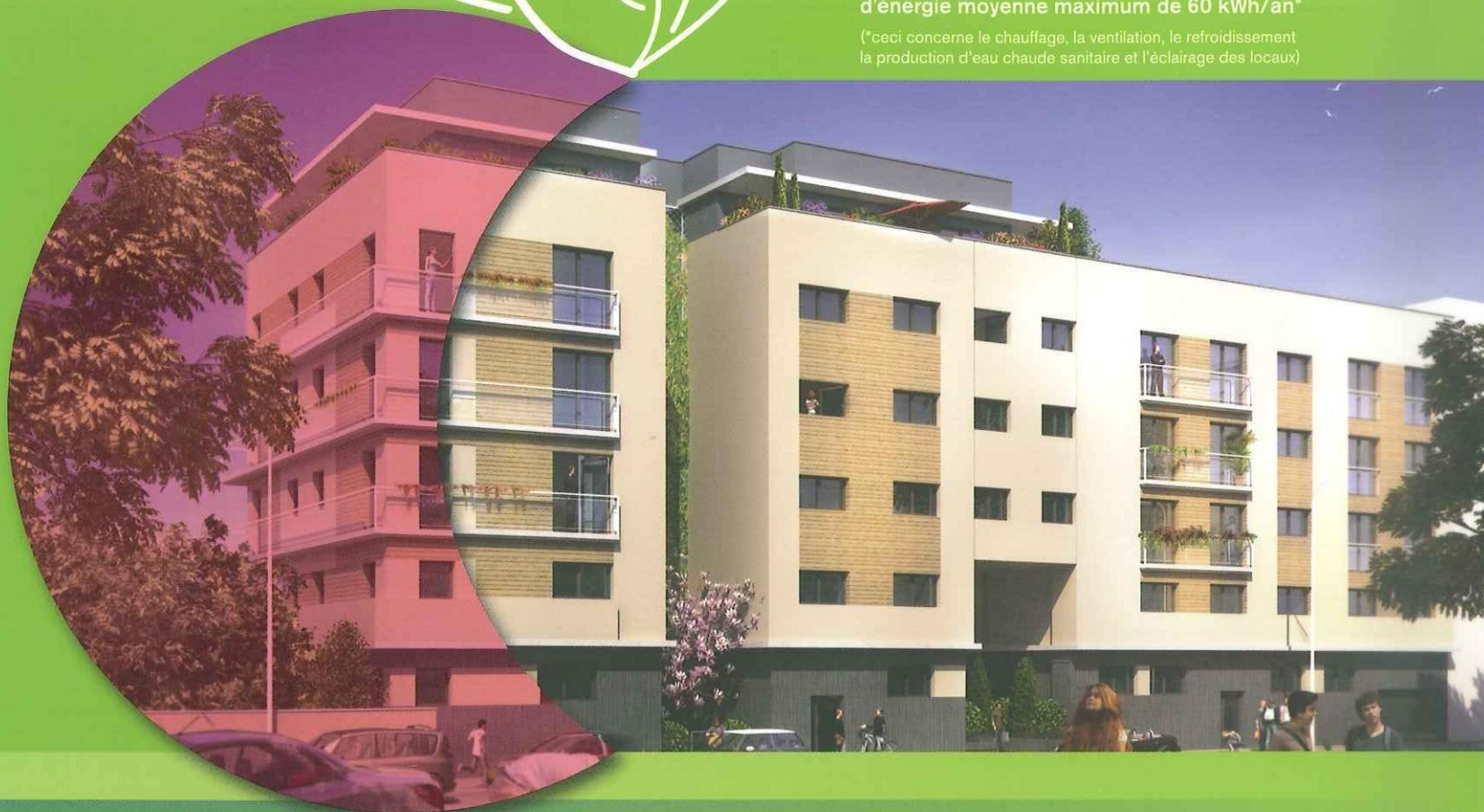
(*ceci concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement
la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux)

38 appartements
de **standing**

du T1 au T4

prolongés
par de vastes terrasses
ou des balcons.

Stationnements
en sous-sol.



L'environnement "Quartier-Village"
fait de ce luxueux programme
un véritable coin de paradis.

L'EDEN :
un nom qui n'a pas été choisi par hasard !

L'Éden



Un cadre de vie "qualité"

En plein cœur de Lyon, à proximité de la Presqu'île et de la Part-Dieu, Monplaisir dans le 8^e arrondissement, a gardé son identité de village.



Un cadre de vie "sérénité"

L'EDEN occupe, une position privilégiée, au cœur de Monplaisir il se situe à l'angle de 2 voies tranquilles et aérées : les rues Saint-Maurice et Saint-Mathieu.

Ce quartier s'apparente à un village par le charme et la quiétude qui s'en dégagent. : ici le kiosque à musique, là une placette ombragée, là encore l'Eglise Saint-Maurice surplombée d'un vrai clocher de village. Ailleurs, espaces verts, jardins privatifs et villas d'une autre époque confèrent à ces lieux un supplément d'âme.



Un cadre de vie "culture & sciences"

A deux pas de la Maison de la Danse, de l'Institut Lumière et de son musée, hauts lieux culturels de Lyon, de l'Hôpital Edouard-Herriot et des Facultés de Médecine, de Pharmacie et de Lyon III, L'EDEN est aussi au centre d'un pôle stratégique dédié à la santé et à la recherche.



Un cadre de vie "pratique"

Monplaisir est un quartier résidentiel et commerçant. A moins de 350 mètres de votre résidence, vous accédez à l'une des avenues les plus animées et les mieux équipées de l'agglomération.

Vous saurez apprécier sa multitude de commerces, son célèbre marché (3 fois par semaine) situé place Ambroise Courtois, ses équipements scolaires (crèches, écoles maternelles, collèges, lycée de La Martinière et facultés).

Vous pourrez bénéficier d'un réseau de transports largement ouvert vers le centre-ville et vers l'extérieur : tramway, 2 stations de métro, bus vous permettront d'accéder rapidement à la Part-Dieu, la Gare TGV et la Porte des Alpes qui valorisent ce site particulièrement bien desservi.



Un cadre de vie "contemporain"

L'EDEN révèle une architecture très actuelle, aux lignes sobres où les balcons et terrasses ajoutent à l'harmonie de l'ensemble.

Un hall d'entrée spacieux et raffiné définit déjà les exigences de qualité que l'on retrouve dans la conception de chaque appartement : surfaces généreuses idéalement réparties, larges baies vitrées pour profiter avantageusement de la clarté, balcons ou terrasses pour être pénétré par le soleil.

Lumière, espace, confort, trois mots qui à eux seuls suggèrent une atmosphère de vie qui fait tout l'attrait de L'EDEN.



LYON 8ÈME

Mon plaisir



35/39, rue Saint-Maurice



Le 8^{ème} arrondissement,

quartier vivant et commerçant, vous offre un cadre privilégié, à la croisée des tramways T2 et T4 arrêt de bus au pied du programme station de métro à proximité gare de la Part-Dieu à 2 pas périphérique à moins de 3 minutes en voiture.



MC & A

Management Conseil & Associés

Ici,
le bonheur
prend
tout son sens.



depuis 1973,
nous portons les mêmes valeurs.

Nous contacter Tél. : **04.78.140.390**