

ESSEN CIEL



BBC

Bâtiment Basse
Consommation

172 B Avenue Charles de Gaulle - 69160 TASSIN LA DEMI-LUNE

Un véritable écrin végétal pour une résidence très... idéale !

Au cœur de Tassin la Demi-Lune

Réputée pour son cadre de vie rêvé, Tassin la Demi-Lune est à la hauteur de toutes les espérances ! En effet, avec son âme de village et son cœur de grande ville, elle bénéficie d'une situation privilégiée entre le centre tumultueux du Grand Lyon et les collines paisibles des Monts du Lyonnais.

Ville fière et dynamique, Tassin la Demi-Lune déploie, autour de l'horloge, un centre-ville très commerçant et de multiples équipements sportifs et culturels (complexe de loisirs, stades, médiathèque, etc.). Plus d'une dizaine d'écoles et de nombreuses structures d'accueil petite enfance viennent s'ajouter au confort de ses habitants, qui trouvent tout à proximité !

Bien reliée aux grands axes de communication, par l'autoroute ou les transports en commun, la ville a su néanmoins préserver ses atouts naturels. Plongez dans plus de 7 000 m² de nature, à travers les parcs, jardins et squares que compte Tassin la Demi-Lune : une bouffée d'air vrai !

Et c'est au centre de cette ville coup de cœur que la résidence ESSEN'CIEL se niche, dans un véritable cocon de verdure...



L'alliance parfaite de l'espace et du confort

Située à seulement 2 minutes de la place principale de Tassin la Demi-Lune, sur l'avenue du Général de Gaulle, l'ESSEN'CIEL offre des espaces particulièrement bien pensés : du studio au 4 pièces, la plupart des logements dispose de larges balcons donnant sur un parc paysagé aux arbres classés et tous les espaces privés extérieurs bénéficient de volets en bois coulissants. Profitez en toute intimité de ce cadre verdoyant !

Entièrement BBC, la résidence s'inscrit dans une démarche qui vise à respecter autant l'environnement que votre budget d'énergie. Ainsi, France Terre a eu à cœur de proposer des matériaux confortables et naturels, pour le bien-être de tous.



... Dans un Bâtiment Basse Consommation

France Terre met tout en œuvre pour que vous soyez au mieux dans votre appartement, pas seulement ! Ce programme va aussi vous permettre de faire des économies et de réduire votre impact sur l'environnement :

- Double vitrage injecté d'argon (gazole)
- Chaudière au gaz à condensation
- Mitigeurs double cran assurant une réduction de la consommation d'eau.



Les prestations... l'excellence sinon rien !

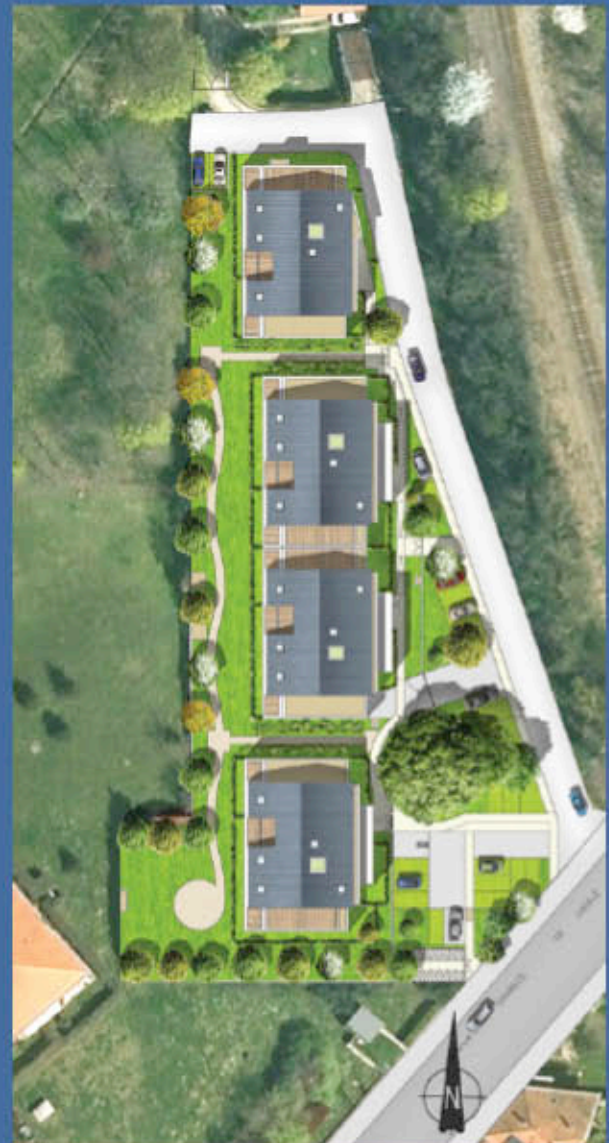
Sommaire !

pour que vous
ement, mais pas
i vous permettre
votre impact sur

z non polluant).
dès le studio.
ne diminution de

Vous serez séduits par :

- L'accès de la résidence commandé par interphone depuis chaque appartement.
- Les volets à toutes les baies des pièces principales.
- Carrelage de qualité dans les pièces à vivre.
- La porte palière moulurée à âme métallique avec serrure trois points.
- Les revêtements stratifiés dans les chambres.
- Les salles de bains entièrement équipées :
 - meubles vasques,
 - mitigeurs économiques double cran,
 - miroirs,
- bandeaux lumineux,
- radiateurs sèche-serviettes électriques.
- Les deux couches de peinture blanche sur l'ensemble des murs.
- Les terrasses pour la majorité des appartements en étage.
- Les terrasses et jardins pour la plupart des appartements en rez-de-jardin.
- Les garages et parkings.



Plan masse de la résidence



France Terre, plus de 30 ans d'engagement durable :

Depuis 30 ans, Le Groupe France Terre répond avec efficacité aux exigences actuelles de l'urbaniste moderne :

- un engagement d'inscrire ses réalisations dans un environnement harmonieux et durable,
- la résidence "ESSEN'CIEL" propose une vraie culture de la mixité offrant le choix entre l'accèsion à la propriété et l'investissement à usage locatif.
- une recherche permanente d'une grande qualité de vie pour les occupants.

Construits pour la famille, les appartements France Terre répondent aux attentes de nos acquéreurs et investisseurs :

- une construction durable et dans le style de la région,
- un plus grand espace pour mieux vivre,
- un quartier ou un village résidentiel, calme et sécurisé,
- un environnement proche des commerces, écoles et activités sportives,
- un service Avant et Après Vente.

France Terre, une ingénierie financière et patrimoniale au service des accédants à la propriété et des investisseurs :

Accédants à la propriété : c'est le moment d'acheter

Dans un environnement maîtrisé, les appartements de la résidence "ESSEN'CIEL" sont destinés à la famille soucieuse de sa qualité de vie. Seul ou en famille, la diversité des appartements tant en surface qu'en orientation devrait vous séduire. Grâce aux taux de crédit actuellement attractifs, c'est le moment de devenir propriétaire de sa résidence principale en faisant un placement d'avenir tout en logeant sa famille.

Investisseurs : des exonérations d'impôts

L'Etat a mis au point des lois pérennes permettant de substantielles économies d'impôts. L'optimisation de l'épargne privée investie dans la pierre a toujours été une spécialité de France Terre qui conçoit des programmes correspondant parfaitement aux exigences de ces lois.



"Des garanties exceptionnelles"
Garantie Protection Investissement
pour un patrimoine "sécurisé"

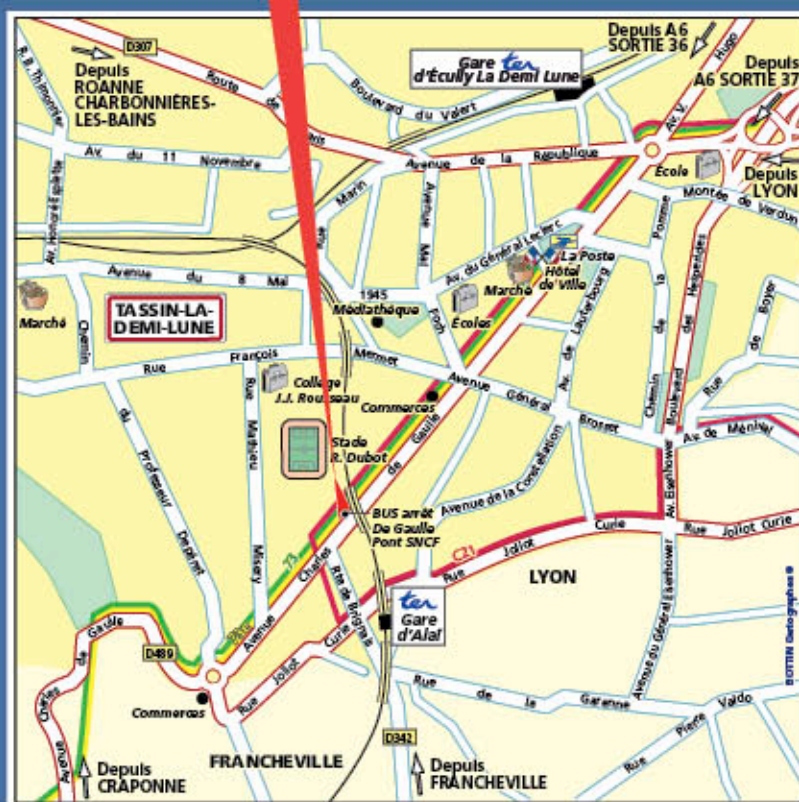
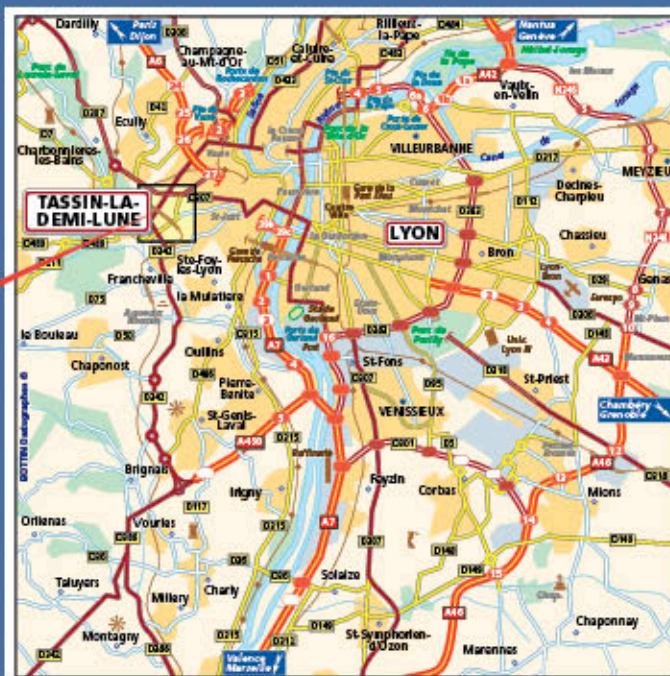


Le label BBC vous fait bénéficier d'avantages fiscaux supplémentaires et significatifs...



ESSEN CIEL

172 B Avenue Charles de Gaulle
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE



Proche de tout !

- **Métro** : ligne D arrêt Gorge de Loup
Gare de Vaise / Gare de Vénissieux
- **Bus** : 73, C21
- **TER** : Gare d'Alai
- **SNCF** : Gare de Tassin
- **Autoroute** : A6 direction Paris,
A7 direction Marseille
- **Aéroports** : Lyon St-Exupéry à
33 km de Tassin la Demi-Lune.
Lyon-Bron (aviation d'affaires) à 16 km

CONSEILLER

FRANCE TERRE
Pour un patrimoine de valeur
www.france-terre.fr

