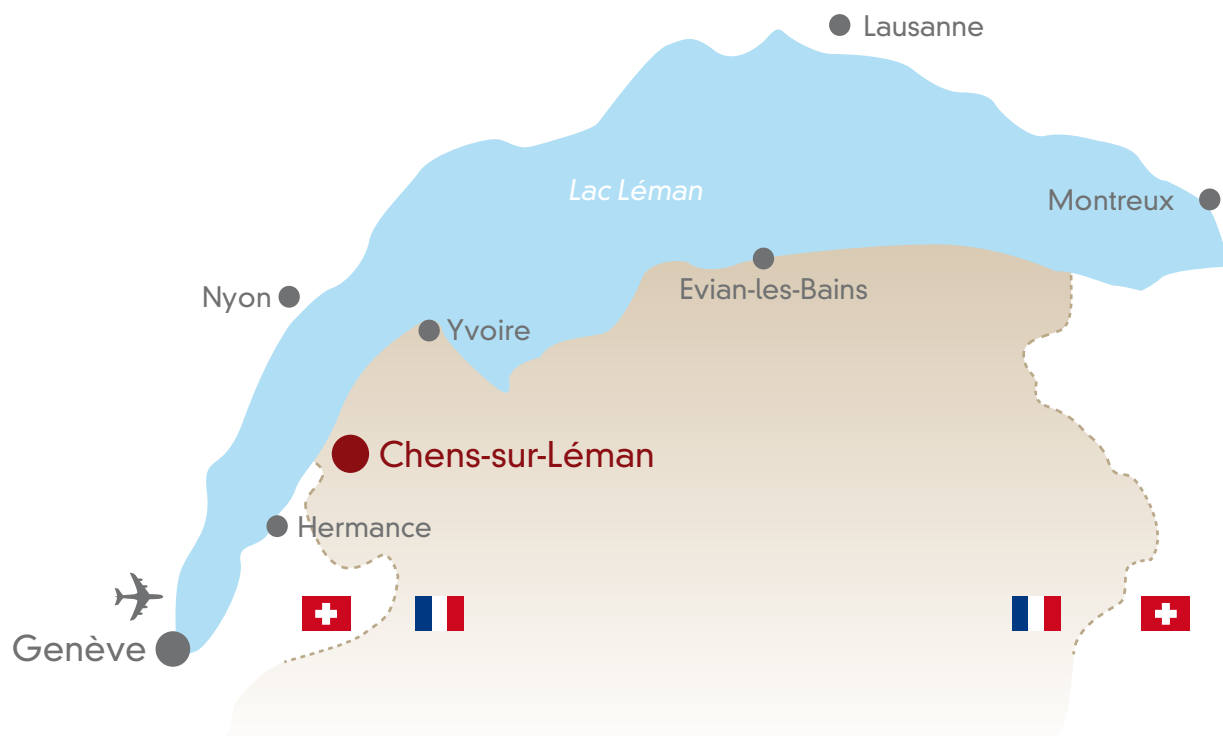


ESPRIT LEMAN

CHENS-SUR-LÉMAN
HAUTE-SAVOIE



Un environnement privilégié
dans le village de Chens-sur-Léman



Entourée de communes aussi typiques que, côté Suisse, Hermance et côté France, Yvoire, Chens sur Léman offre un havre de paix aux amoureux du lac, de la nature et de la montagne.

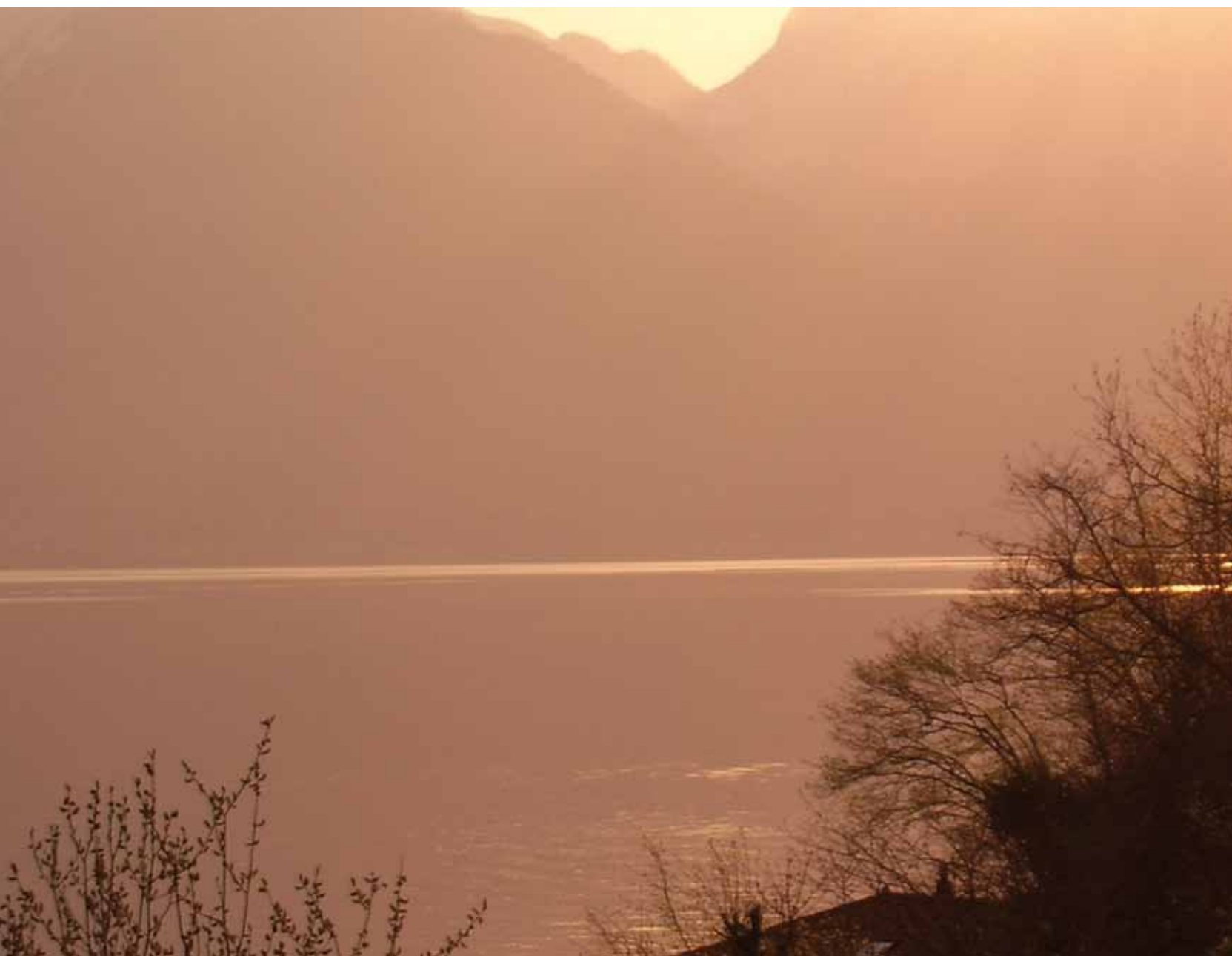
On en vient ici à oublier Genève, pourtant si proche, avec ses pôles d'affaires, ses boutiques, ses spectacles, ses terrasses, ses promenades dans la vieille ville ou au bord du lac... et l'aéroport de Cointrin qui vous ouvre la porte de nombreuses destinations.

Chens sur Léman conjugue aussi charme et efficacité avec, depuis le petit port de Tougue, des liaisons par vedettes rapides vers Nyon, Genève et Montreux.

SITUATION À DEUX PAS DE GENÈVE

- Hermance - Suisse > 2 mn
- Genève centre - Suisse > 18 mn
- Genève Gare - Suisse > 22 mn
- Genève Aéroport - Suisse > 35 mn
- Nyon - Suisse > 12 mn
- Evian - France > 30 mn
- Megève - France > 55 mn
- Chamonix - France > 60 mn





Un environnement privilégié
entre village et nature



ENVIRONNEMENT

ENTRE LAC ET MONTAGNE

Dans un superbe cadre de verdure où alternent les collines striées de vignes et les bois ponctués de clairières lumineuses, Chens sur Léman inspire la douceur de vivre. Ici vous savourerez la beauté du lac dont la couleur varie au fil du temps et des saisons.

En toile de fond les Alpes Valaisannes ou les stations réputées comme Megève ou Chamonix sont une invitation à profiter des plaisirs de la montagne.

Peut-être préférerez-vous profiter des randonnées qui s'offrent à vous aux portes même du village ou des nombreux parcours de golf aux alentours.

Esprit Léman vous offre le privilège de vivre pleinement la beauté du site naturel de Chens à proximité immédiate du cœur même du village avec ses commerces, ses services, ses écoles et son marché réputé.



Les villas se répartissent harmonieusement dans un bel environnement paysager. Elles se distinguent par la qualité de leur architecture.

Leurs toits pentus traditionnels se prolongent en auvent pour créer d'agréables terrasses protégées et habillées de pare-vues traités en claustras.

Des fenêtres en chien-assis accentuent l'élan architectural et apportent une grande luminosité à l'étage.

Certaines villas indépendantes sont entourées de leur jardin, les autres jumelées par le garage divergent par leurs orientations afin d'apporter plus d'indépendance.

Elles profitent à l'étage d'originales terrasses qui prolongent et agrandissent les suites parentales.

Toutes disposent de jardins de bonne dimension qui vous permettront de profiter pleinement du calme et du superbe environnement naturel qui fait tout le charme de Chens sur Léman.

VIVRE NATURE VILLAS





Un environnement privilégié
entre village et nature



Architecture contemporaine
et esprit de qualité



APPARTEMENTS

VIVRE ZEN

Cette réalisation de grande qualité conjugue en harmonie des petits immeubles de seulement deux étages + combles et des villas avec jardins.

Contemporaine dans sa fonctionnalité et dans son esprit, l'architecture s'inspire aussi des traditions suisses.

Du 2 au 5 pièces, les appartements baignés de lumière s'ouvrent par de larges baies et de vastes espaces extérieurs, terrasses, balcons ou loggias, sur l'environnement naturel.

Ils offrent un cadre de vie d'exception dont la qualité des prestations et des matériaux s'inspire des exigences de la Suisse voisine.



Dans l'esprit des Cottages d'Hermance, en cours de réalisation à Chens, GENERIM a sélectionné pour Esprit Léman des prestations de grande qualité qui allient le meilleur des traditions du bâtiment, et le confort le plus actuel.

Les connaisseurs apprécieront la qualité des cuisines équipées* et l'aménagement soigné des salles de bains.

La qualité des matériaux et des prestations confirme le caractère patrimonial de cette réalisation.

ÉLÉGANCE FONCTIONNELLE PRESTATIONS





Photos Bulthaup® non contractuelles à caractère d'ambiance, * cuisine en option

Le confort et l'esthétique
de prestations raffinées

Réalisation



Direction régionale
63 avenue de Saxe - 69003 LYON

Siège social
Esplanade de l'Arche - 14 places des Loges
13097 AIX-EN-PROVENCE cedex 2

Commercialisation