



Lyon 8^e

Central Square

Imaginez une vie moderne et animée, dans un espace urbain toujours en mouvement...

KAUFMAN  BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT

Imaginez une ville dotée de tous les avantages dont vous rêvez...

Lyon est l'une des plus grandes métropoles françaises, florissante, dynamique et ouverte sur le monde. Située au cœur de la vallée du Rhône, cette ville privilégiée est d'autant plus accueillante qu'elle présente un patrimoine naturel hors du commun : deux collines, deux cours d'eau générant une presqu'île urbaine unique, un climat tempéré et ensoleillé et un arrière-pays prestigieux, véritable invitation au voyage.

PLUS DE PROXIMITÉ

À DEUX PAS

Structures scolaires et sportives, commerces et services, Maison de la Danse, Médiathèque du Bachut, quartier Monplaisir, facultés, pôle santé.

TRANSPORTS

- ▶ Station de Tramway et arrêt de bus au pied de la réalisation
- ▶ Métro à 10 mn
- ▶ Gare Lyon Part Dieu à 10 mn
- ▶ Aéroport à 30 mn

Découvrez un lieu de vie incontournable

C'est dans le très prisé 8^e arrondissement, connu pour être l'expression de la movida lyonnaise, que se trouve "Central Square". Parfaitement desservi par les transports en commun, cette réalisation d'exception est idéalement située à proximité de la célèbre Maison de la Danse, de la paisible Médiathèque du Bachut et du quartier renommé de Monplaisir, véritable village dans la ville.



Profitez d'un quotidien animé toute l'année

À deux pas des commerces, des structures scolaires et sportives, "Central Square" bénéficie d'une situation optimale. De nombreux moments de détente vous attendent au fil des institutions culturelles phares que sont le Musée Urbain Tony

Garnier et le théâtre NTH8. Enfin, vous n'avez que l'embarras du choix pour savourer l'art de vivre lyonnais à travers les bars joyeux de la place Ambroise Courtois et les tables de qualité de la place Bellecour.

KAUFMAN & BROAD VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE MOMENT CLÉ

1

Définir
avec vous
vos besoins

2

Vous proposer
des appartements
adaptés

3

Etudier
ensemble
le financement

4

Vous faciliter
les démarches
administratives

5

Vous présenter
des solutions
d'aménagement
et d'entretien

6

Etre toujours
à votre écoute
une fois installé



Succombez à la tentation...

"Central Square" est doté d'une architecture résolument contemporaine, aux lignes raffinées et épurées, qui lui confèrent une élégance des plus remarquables. Conçu dans le respect de l'environnement, comme en témoigne son label BBC Effinergie*, "Central Square" présente par ailleurs, partout où les yeux se posent, des matériaux nobles, haut de gamme, spécialement choisis pour lui donner tout le caractère de grand standing qui saura assurément vous séduire. En outre, sa façade orientée plein sud donnant sur un quartier dynamique ainsi que ses toits-terrasses lui attribuent un indéniable cachet.

... et entrez dans un univers de douceur et de confort



"Central Square" se compose de 2 immeubles, dont l'un est orienté plein sud, permettant de profiter de la lumière tout au long de l'année, et l'autre, ouvert sur les jardins intérieurs, joue la carte de la sérénité. Équipé d'ascenseurs et de parkings, cette réalisation propose un large choix d'appartements fonctionnels, répartis sur 6 étages, allant du studio au 4 pièces. Dotés de prestations soignées, ils proposent des espaces à vivre généreux et optimisés. Cerise sur le gâteau, la plupart sont ouverts sur de vastes balcons ou terrasses ensoleillées, ou encore sur de charmants jardins privés.

Votre foyer mérite l'écrin de toute beauté
que constitue "Central Square".
N'hésitez plus et offrez-vous le meilleur !

Accédez à une qualité de vie incomparable au cœur d'un espace urbain idéalement aménagé, où l'animation est reine.

Saisissez l'instant présent !

"Central Square" vous ouvre ses portes et vous accueille de la meilleure façon qui soit, en vous offrant un cadre et une qualité de vie sans commune mesure. Il ne tient qu'à vous de tirer parti de tous les avantages que présente cette réalisation unique : imaginez un quotidien sans contraintes, un foyer chaleureux où famille et amis partageront avec vous des instants légers et conviviaux, inégalables.



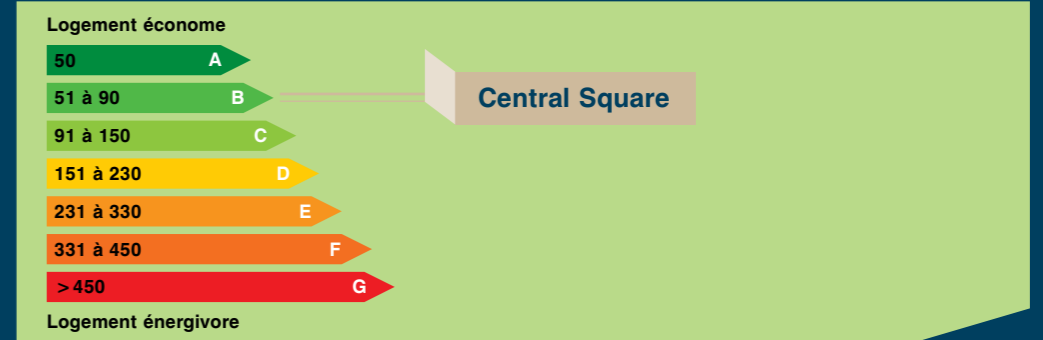
Une réalisation labellisée BBC Effinergie



Le Label BBC Effinergie* (Bâtiment Basse Consommation) est une référence thermique mise en place par les pouvoirs publics, certifiant les bâtiments neufs ou les rénovations ayant une très faible consommation d'énergie.

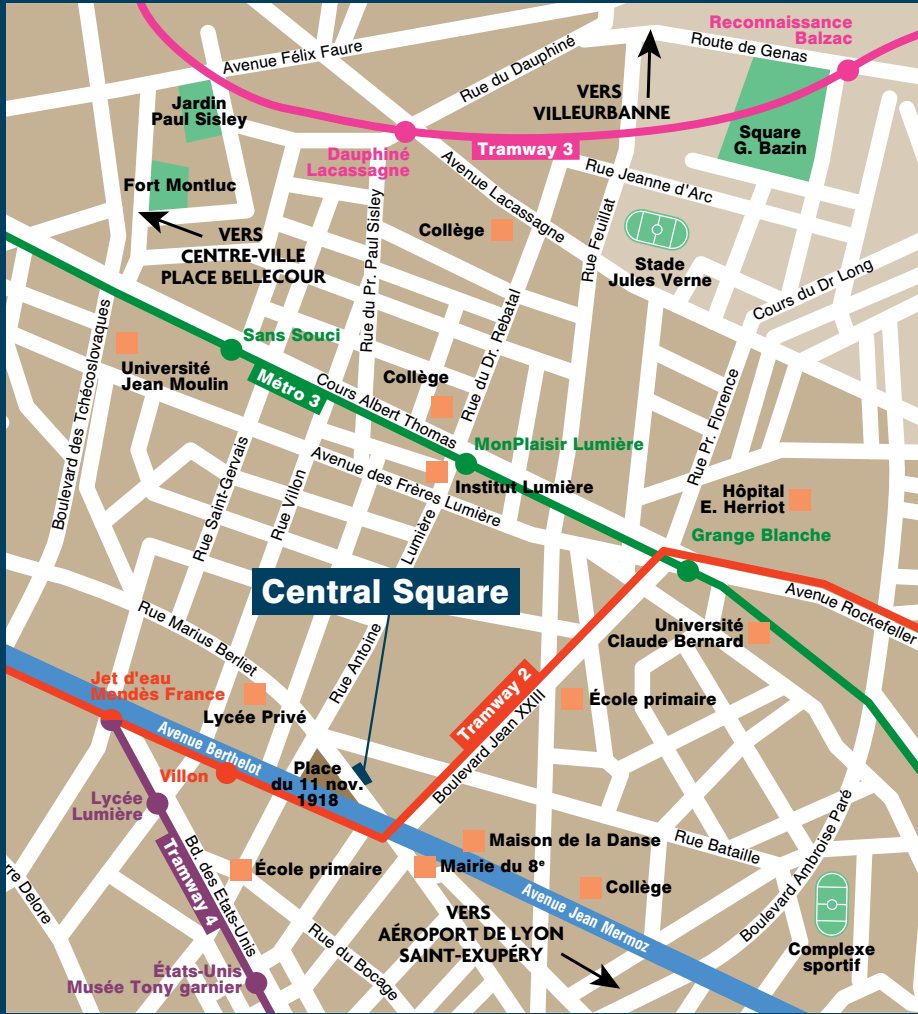
L'éco-conception des logements BBC* garantissent une haute performance énergétique :

- ✔ Une isolation optimisée avec contrôle et mesure par un organisme certifié.
- ✔ Une bonne étanchéité à l'air, notamment aux endroits sensibles.
- ✔ Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air.
- ✔ Une orientation globale de la résidence favorisant la lumière naturelle.
- ✔ Une production d'eau chaude sanitaire par énergie renouvelable.
- ✔ Un chauffage par chaudière gaz centralisé avec programmation individuelle.



Le Label BBC Effinergie* offre des avantages financiers concrets :

- ✔ Réduction de **50%** des dépenses énergétiques, à conditions d'usage et climatique identiques.
- ✔ Exonération de taxe foncière de **50 à 100%** sur une durée fixée par la collectivité territoriale ou l'EPIC.
- ✔ L'assurance d'une **plus-value** lors de la revente.
- ✔ Dans le cas d'une acquisition en résidence principale : Prêt à **Taux 0% Plus** sans conditions de ressources avec une majoration substantielle.
- ✔ Dans le cas d'un investissement : **réduction d'impôt** significative sur 9, 12 ou 15 ans grâce à la Loi Scellier.



CENTRAL SQUARE

3, place du 11 Novembre 1918
69008 Lyon

BUREAU DE VENTE

3, place du 11 Novembre 1918
(face à la Médiathèque)
69008 Lyon
Ouvert tous les jours
de 10h à 12h et de 14h à 19h
(sauf dimanche, lundi et mardi matin).



Aéroport de Lyon Saint-Exupéry
à 22 minutes.



A43, A7 et A6.



Gare Lyon Part-Dieu à 10 minutes.



KetB.com
0 800 544 000
Numéro vert

KAUFMAN BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT