



Lyon, 2^{ème} agglomération de France

Une localisation très attractive dans le nouveau cœur de ville

- Une situation géographique très recherchée et stratégique dans Lyon, 2^{ème} agglomération de France et ville parmi les plus attractives et compétitives d'Europe.
- Un emplacement privilégié au cœur du quartier La Confluence, dans l'extension de l'hyper-centre, site rénové et très urbain privilégiant la modernité, le respect de l'environnement et la technologie, permettant d'envisager une forte valorisation patrimoniale à terme.
- Un établissement de plus de 7 000 m² à l'architecture remarquable et particulièrement aboutie alliant transparence, luminosité et confort, synonyme d'une définition immobilière de grande qualité en harmonie avec son environnement.
- Une localisation en plein cœur du réseau de transport en commun, permettant de renforcer l'attractivité de la résidence et d'envisager une exploitation commerciale optimale. En effet, un arrêt de la ligne de tramway à moins de 300 mètres de la résidence permet de rejoindre la gare de Lyon-Perrache en moins de 5 minutes, desserte complète offrant TGV, métro et bus.





Une résidence aux prestations de grande qualité



- Une résidence classée 3 étoiles, composée de 2 bâtiments de respectivement 101 et 88 logements, déclinés du T1 au T1 bis.
- Une conception résolument contemporaine et particulièrement bien étudiée qui répond tant à la demande des acquéreurs qu'aux attentes des étudiants.
- Des logements dotés d'un équipement complet et fonctionnel et d'une décoration particulièrement chaleureuse qui séduira les besoins d'une clientèle exigeante.
- Un ensemble de prestations de grande qualité : la seule piscine couverte connue à ce jour dans le projet Lyon Confluence, un jacuzzi et un fitness center.
- Une terrasse collective, une laverie, une cafétéria ainsi que des salles de séminaires, une clinique et une école d'ostéopathie sont pressenties pour compléter les atouts de cet ensemble immobilier particulièrement abouti.
- Une résidence qui répond aux normes BBC, dans le respect des exigences du cahier des charges draconien du quartier Lyon Confluence en matière de performance énergétique.

